



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/116

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.11.2016

KONU: Altınordu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.11.2016** tarihli 2016 yılı **Kasım** ayı toplantısının ilk birleşiminde **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-05-D-1-B ve G39-B-05-D-2-A uygulama imar planı paftaları, 2812 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **10433** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, G39-B-05-D-1-B ve G39-B-05-D-2-A uygulama imar planı paftaları, 2812 ada, 1 nolu parselde hazırlanan UİP-102,95 plan işlem numaralı, Altınordu Belediye Meclisi'nin 07.10.2016 tarih ve 2016/92 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-B-05-D-1-B ve G39-B-05-D-2-A uygulama imar planı paftaları, 2812 ada, 1 nolu parsel mevcut uygulama imar planında; TAKS:0.25 ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip konut, taşıt ve yaya yolları ile park alanı olarak planlanmıştır. Parselde yer alan 7 metrelik yaya yolunun kuzey yönünde kaydırılması ile park alanının köşesinde yer alan konut alanının güneyde yer alan konut adasına yapılaşma koşulu değişikliği yapılmaksızın birleştirilmesini amaçlayan uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; talep edilen uygulama imar planı değişikliğinin yapılaşma koşullarında değişiklik yaratmayacağı tespit edilmiş olup, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye